

El OREVE y el CGATE trasladan al Gobierno la necesidad de actualizar las instalaciones eléctricas para acelerar la descarbonización del hogar

Madrid, 15 de diciembre de 2025.– Los portavoces del Observatorio de la Rehabilitación Eléctrica de la Vivienda en España (OREVE), Óscar Querol y Miguel Asensio, y del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE), Juan López-Asiain, han mantenido sendas reuniones con el Director General de Planificación y Coordinación Energética del MITERD, Víctor Marcos, y la Directora de la División de Innovación y Sostenibilidad de la Dirección General de Arquitectura y Agenda Urbana del MIVAU, Ainhoa Díez de Pablo. Ambos encuentros han permitido compartir las conclusiones del último informe del OREVE y profundizar en propuestas que ambas organizaciones consideran necesarias para avanzar en la descarbonización del parque residencial español.

Durante las reuniones, el OREVE y el CGATE trasladaron que la actualización de las instalaciones eléctricas es un elemento crítico para acompañar la transición energética de las viviendas mediante la electrificación. Los portavoces insistieron en que los nuevos usos energéticos en el hogar, desde la climatización eficiente hasta la movilidad eléctrica, el autoconsumo, el ocio o el teletrabajo, necesitan de garantías y seguridad. Según el informe del OREVE presentado este año, elaborado junto al CGATE, el 60% de las viviendas rehabilitadas necesitaban actualizar su instalación eléctrica, pero solo un tercio de los propietarios mostraba una disposición inicial a invertir en ello. Asimismo, ocho de cada diez rehabilitaciones no se abordan con criterios de descarbonización y se centran en actuaciones estéticas o funcionales.

Las autoridades del MITERD manifestaron su interés en disponer de datos reales y representativos sobre el estado del parque de instalaciones eléctricas en España, una necesidad compartida por el MIVAU y clave para el diseño de futuras políticas energéticas y descarbonización. En este sentido, el OREVE avanzó que está trabajando en una propuesta para desarrollar un diagnóstico de ámbito estatal que permita evaluar el estado de las instalaciones eléctricas en las viviendas españolas y, cuyo resultado, facilitará el conocimiento de la capacidad del sector residencial ante el reto de los objetivos de descarbonización.

Tanto el OREVE como el CGATE subrayaron la importancia de integrar la actualización de la instalación eléctrica en las políticas públicas de rehabilitación y los programas de ayudas, dada su relevancia para garantizar viviendas seguras, más eficientes y adaptadas a los nuevos consumos energéticos. Asimismo, recordaron que el coste medio de esta actuación suele representar entre un 10% y un 11% del presupuesto de una rehabilitación integral, y que sin ella no es posible asegurar una transición energética completa en la vivienda.

Las reuniones concluyeron con el compromiso de seguir colaborando para impulsar una agenda común que permita transformar el modelo de rehabilitación, reforzar la seguridad y eficiencia del parque residencial y avanzar para dar respuesta a los objetivos de descarbonización.

Sobre el OREVE y el CGATE

El [Consejo General de la Arquitectura Técnica de España \(CGATE\)](#) agrupa a los colegios profesionales de aparejadores, arquitectos técnicos e ingenieros de edificación, siendo el representante institucional de referencia del colectivo que lidera gran parte de los proyectos de rehabilitación de vivienda en España.

El [Observatorio de la Rehabilitación Eléctrica de la Vivienda en España \(OREVE\)](#) es una agrupación de entidades multisectoriales, relacionadas con la edificación comprometidas en generar conocimiento sobre el estado de las instalaciones eléctricas en el parque residencial español y su papel en la transición energética.

Miembros: Asociación Nacional de Almacenistas Distribuidores de Material Eléctrico (ADIME), la Asociación de Fabricantes de Material Eléctrico (AFME), la Asociación Española de Fabricantes de Iluminación (ANFALUM), la Asociación para el Reciclaje de la Iluminación y el Material Eléctrico (AMBILAMP / AMBIAFME), la Asociación Profesional de Empresarios de Instalaciones Eléctricas y de Telecomunicaciones de Madrid (APIEM), la Confederación Nacional de Asociaciones de Empresas Instaladoras y Mantenedoras de Energía y Fluidos (CONAIF), y la Asociación Española de Fabricantes de Cables y Conductores Eléctricos y de Fibra Óptica (FACEL).

Colaboradores: Asociación de Empresas de Ingeniería, Montajes, Mantenimientos y Servicios Industriales (ADEMI), la Asociación Empresarial para el Desarrollo e Impulso de la Movilidad Eléctrica (AEDIVE), la Asociación de Fabricantes de Equipos de Climatización (AFEC), la Asociación de empresas de electrónica, tecnologías de la información, telecomunicaciones y contenidos digitales (AMETIC), la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR), la Asociación Nacional de Empresas de Servicios Energéticos (ANESE), el Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos (CGATE), el Consejo General de Colegios Oficiales de Graduados e Ingenieros Técnicos Industriales de España (COGITI), el Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación (COIT), la Federación de Instaladores e Integradores de Telecomunicaciones (FENITEL) y la Asociación Española de Normalización (UNE).

Con el apoyo de: IFEMA Madrid y MATELEC, el Salón Internacional de Soluciones para la Industria Eléctrica y Electrónica.

Pie de foto adjunta: de izquierda a derecha, Óscar Querol portavoz del Observatorio de la Rehabilitación Eléctrica de la Vivienda en España (OREVE), Víctor Marcos Director General de Planificación y Coordinación Energética del MITERD, Juan López-Asiain del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) y Miguel Asensio portavoz del Observatorio de la Rehabilitación Eléctrica de la Vivienda en España (OREVE).